

REFERAT
NR. 343/2025

**Privind verificarea de calitate la cerinta Rezistenta si stabilitate a
proiectului**
CONSOLIDARE, MODIFICARE, REABILITARE, REPARARE - CORP B
MARZESCU; EXTINDERE IESIRE URGENTA

I. Date de identificare

- Proiectant general: S.C 3D PASCAL PROIECT S.R.L IASI
- Proiectant specialitate: S.C INGENIUM BUILDING DESIGN S.R.L IASI
- Investitor: SPITALUL CLINIC DE PNEUMOTIZIOLOGIE SI BOLI INFECTIOASE BRASOV
- Amplasament: JUDEȚUL BRASOV, MUN BRASOV, STR. ALEXANDRU IOAN CUZA NR. 28

II. Caracteristici principale ale proiectului si ale constructiilor:

MASURI PROPUSE PRIN IMPLEMENTAREA SCENARIULUI II DE INTERVENTIE (varianta minimala) DIN EXPERTIZA:

- Se cămășuiesc toți pereții de pe conturul subsolului, pe fața interioară sau exterioară.
 - Se realizează o hidroizolație cu membrană a pereților de la demisol, pe fața exterioară. În locurile în care nu este acces se poate aplica soluții hidrofozante sau alternativ se pot aplica la toți pereții exteriori și la cei interiori care au degradări soluții hidrofozante.
 - Toate fisurile din pereții de zidărie se injectează cu mortar de injecție pe bază de ciment;
 - Pereții fisurați și cu tencuiala degradată se consolidează prin injectarea fisurilor și refacerea tencuielilor cu tencuială armată cu plasa de fibră de sticlă sau grile polimerice. Pereții interiori fisurați foarte rău se desfac și se refac pe aceeași poziție.
 - Se pot aplica soluțiile de eficientizare energetică, pentru că acestea aduc o influență minimă asupra structurii de rezistență a clădirii, deoarece sarcina suplimentară adusă este neglijabilă. Soluțiile se vor corela cu recomandările auditului energetic;
 - Se vor repara și reface instalațiile;
 - Se inspectează sistemul de colectare a apelor pluviale de pe acoperiș și se repară;
 - Se inspectează trotuarele perimetrale, se repară și se sigilează rostul dintre acestea și pereții imobilului;
 - Se sistematizează colectarea apelor meteorice din curte și îndepărtarea acestora față de fundațiile clădirii;
 - Eventualele goluri noi în pereți se bordează cu centuri perimetrale din beton;
 - Eventuale astupări de goluri se realizează cu același tip de zidărie, cu refacerea țeserii. Dacă nu este posibil, atunci se montează armături în rosturi și se toarnă un strat de beton între zidăria veche și cea nouă.
 - Panourile solare/fotovoltaice dacă vor fi necesare pot fi montate pe acoperiș. Se va asigura accesul pentru personalul ce se ocupă cu mentenanța panourilor. Se recomandă montarea de sisteme de panouri fotovoltaice fără contragreutăți (fixare de placa de beton structurală sau lipire de straturile terasei).
 - Eventuale extinderi cu clădiri noi se vor realiza cu structuri independente complet, cu rosturi la nivelul suprastructurii și infrastructurii față de clădirea expertizată și clădirile învecinate, calculate conform normativelor în vigoare. Fundațiile pe zonele în care se alipesc la calcan vor avea aceeași adâncime de fundare sau vor forma un unghi mai mic de 45 de grade.
- Lucrările locale de desfacere se vor realiza manual sau mecanizat ușor, bucată cu bucată, de sus în jos, cu o atenție deosebită să nu se inducă vibrații periculoase în clădirea existentă și nici în clădirile existente. Se vor crea sprijiniri pentru a se lucra în siguranță.
- Modificările propuse nu influențează negativ rezistența și stabilitatea clădirii existente și nici a clădirilor învecinate.

III. Documentatia ce se prezinta la verificare:

Proiect faza DALI.

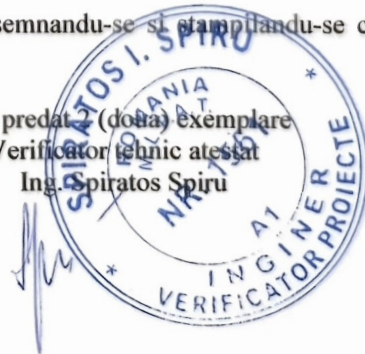
IV. Concluzii asupra verificarii:

În urma verificării proiectului se constată posibilitatea executării lucrărilor propuse. Executarea lucrărilor se va face de către un constructor cu experiență în astfel de lucrări, cu respectarea detaliilor din proiect ce se vor elibera de către un proiectant.

În condițiile de mai sus se consideră proiectul corespunzător, semnându-se și stampilându-se conform îndrumătorului.

Am primit 2 (doua) exemplare
Beneficiar: SPITALUL CLINIC DE
PNEUMOTIZIOLOGIE SI
BOLI INFECTIOASE BRASOV
Proiectant: S.C 3D PASCAL PROIECT S.R.L

Am predat (doua) exemplare
Verificator tehnic atestat
Ing. Spiratos I. Spiru



Data: 20-10-2025